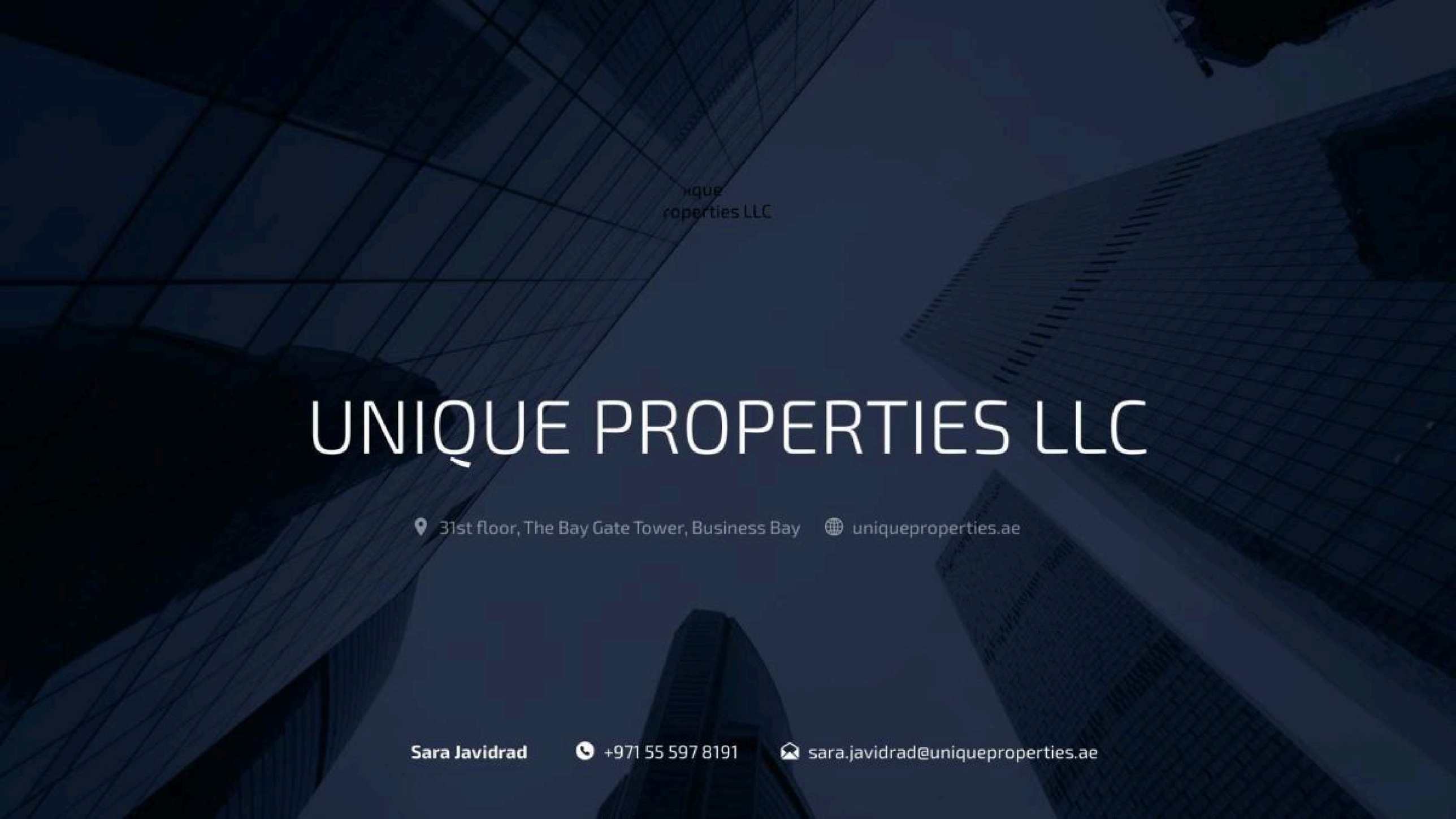


UNIQUE PROPERTIES LLC

31st floor, The Bay Gate Tower, Business Bay
uniqueproperties.ae

Sara Javidrad +971 55 597 8191 sara.javidrad@uniqueproperties.ae

OBJECT 1 "W1NNER TOWER"

Unique Properties LLC

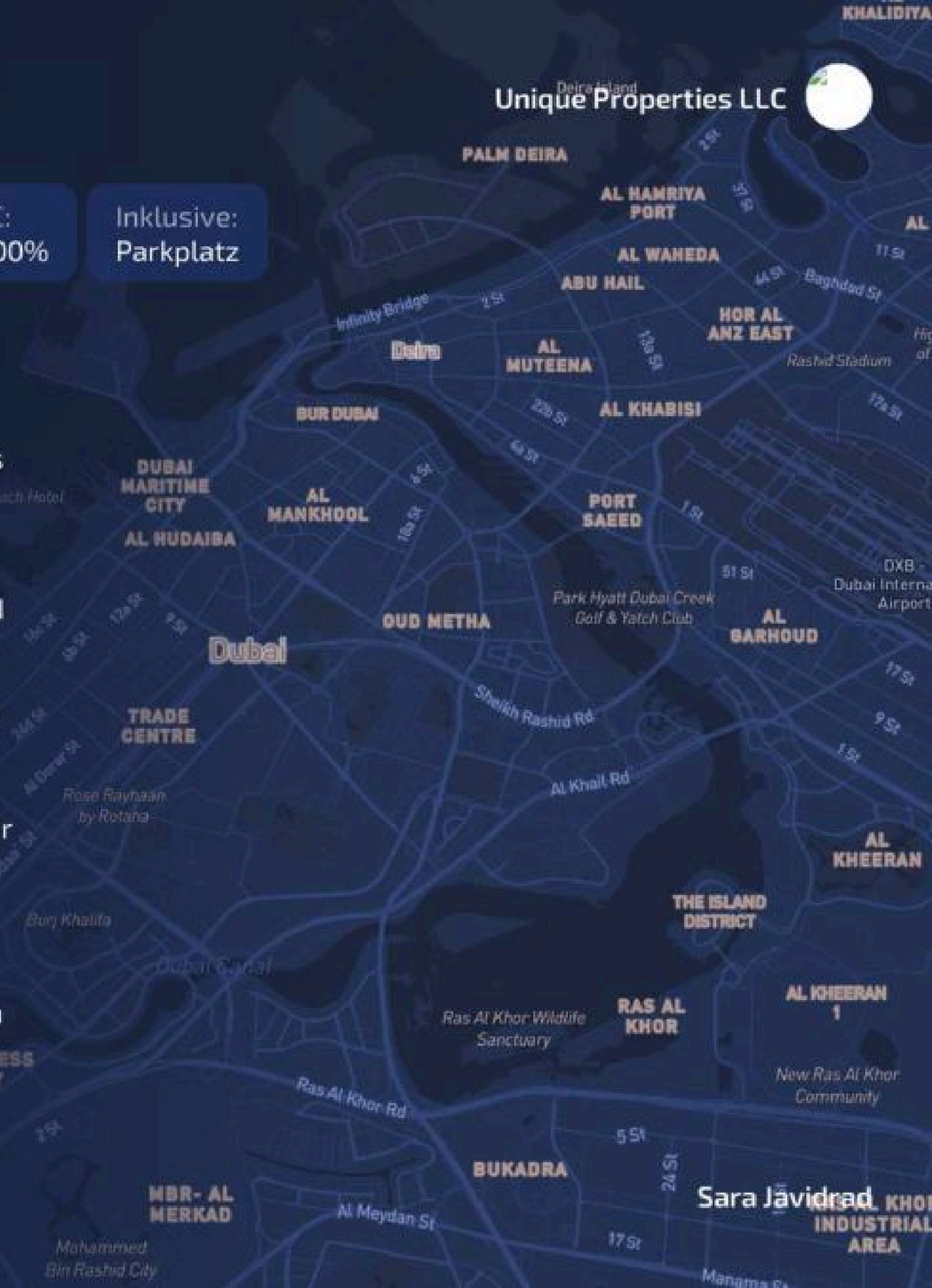
Preise:	Übergabe:	Nebenkosten:	Möblierung:	NOC:	Inklusive:
Von 386K Bis 775K EUR	4. Quartal 2026	39.28 EUR/m² pro Jahr	Voll möbliert	40.00%	Parkplatz

W1NNER Tower ist ein Wohnprojekt von Object One Real Estate Development, gelegen im prestigeträchtigen Jumeirah Village Triangle. Das Projekt ist für diejenigen konzipiert, die einen Ausgleich zwischen einem aktiven Lebensstil und alltäglichem Komfort schätzen. Die Architektur des Gebäudes vereint dynamische Linien und moderne Formen und spiegelt die Energie der Stadt sowie die Philosophie der Bewegung wider.

Der Komplex besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss, fünf Podiumsgeschossen, zwanzig Wohngeschossen mit Apartments und einem Dach. Verfügbare Einheiten umfassen Ein- und Zweizimmerwohnungen, die durchdacht mit ergonomischen Grundrissen und bodentiefen Fenstern gestaltet sind, die die Räume mit natürlichem Licht füllen.

W1NNER Tower bietet den Bewohnern eine außergewöhnliche Sammlung von Annehmlichkeiten, die sowohl Aktivität als auch Entspannung fördern. Die Anlage verfügt über einen Swimmingpool mit Aqua-Fitnessgeräten, einen Kinderpool, Sport- und Spielbereiche, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und Pilates-Studio, ein Kino, eine Lounge-Lobby, Grillbereiche und gestaltete Gärten für Freizeit und gesellige Zusammenkünfte.

Gelegen im Jumeirah Village Triangle ist der Komplex ideal sowohl zum Wohnen als auch zur Investition. Das Gebiet bietet eine gut entwickelte Infrastruktur und exzellente Anbindung an wichtige Ziele in der ganzen Stadt: 9 Minuten zum Dubai Miracle Garden, 15 Minuten zur Mall of the Emirates und zu den Jumeirah Golf Estates, 20 Minuten zur Dubai Mall, 22 Minuten zur Palm Jumeirah und 30 Minuten zum Dubai International Airport.



AUSSTATTUNG

Pools und Wasserattraktionen

- Erwachsenenpool
- Kinderpool
- Pooldeck

Einrichtungen für Kinder

- Offener Kinderspielplatz
- Überdachter Kinderspielplatz

Sport und Fitness

- Aqua-Fitness
- Crossfit-Bereich
- Freiluft-Fitnessstudio
- Tischtennis
- Yoga-Bereich
- Überdachtes Fitnessstudio

Freizeit und Entspannung

- Freizeitbereiche
- Ruhezonen

Gebäudeinfrastruktur

- Aufzug
- Grillplatz
- Lobby
- Smart Home

Sitzbereich

AUSSTATTUNG

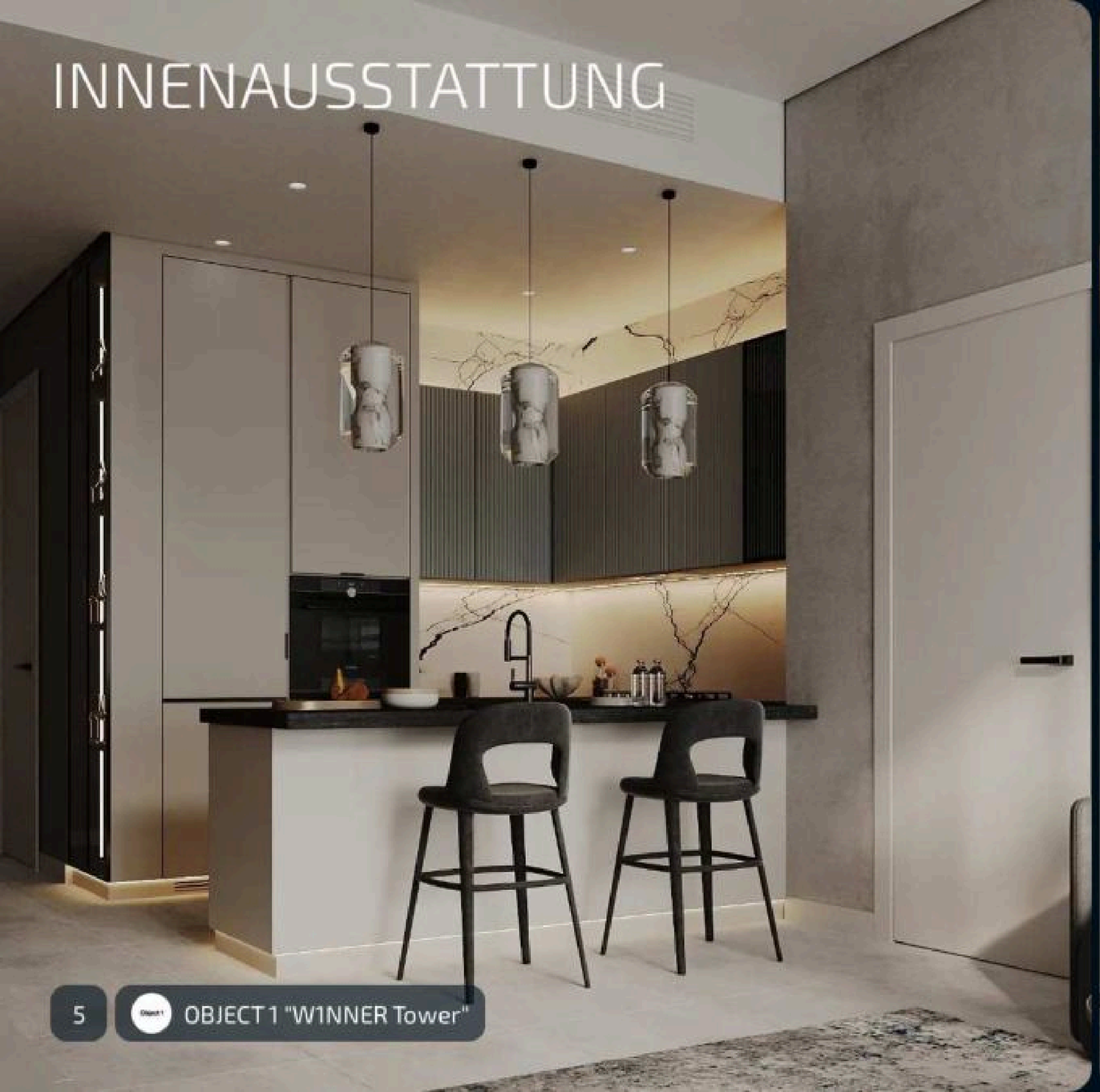
Überdachtes Parken

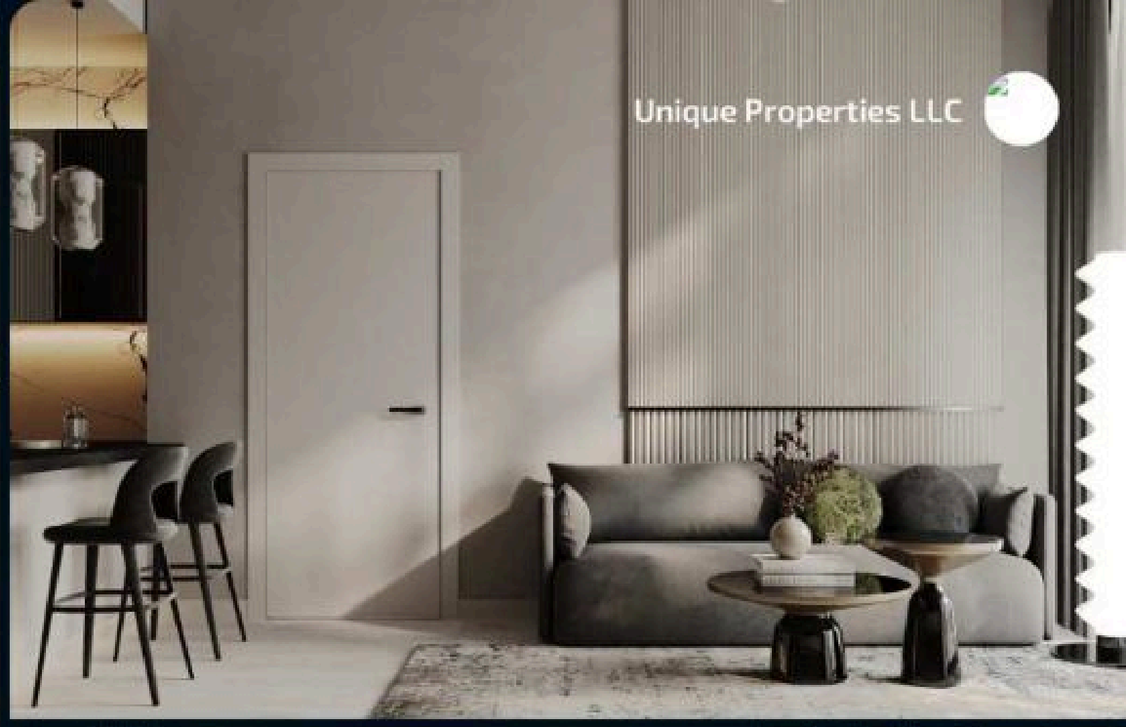
Unterhaltung und Gemeinschaft

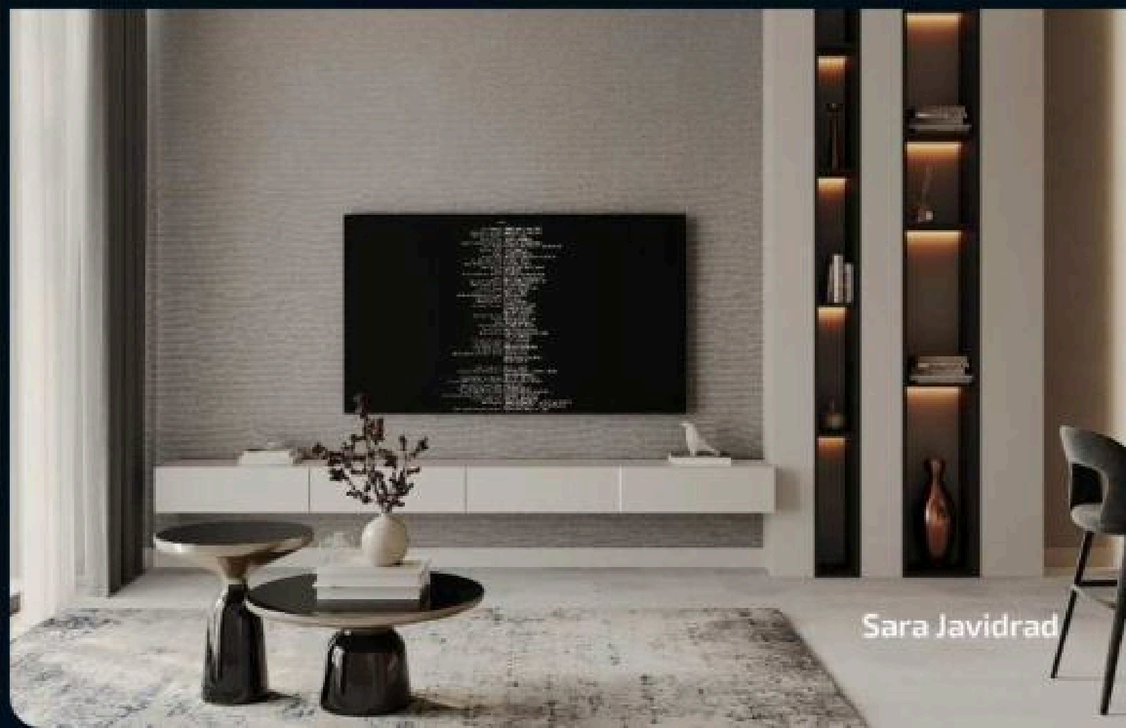
- Clubhaus
- Coworking-Bereich
- Gaming-Lounge
- Indoor-Kino
- Sozialbereich



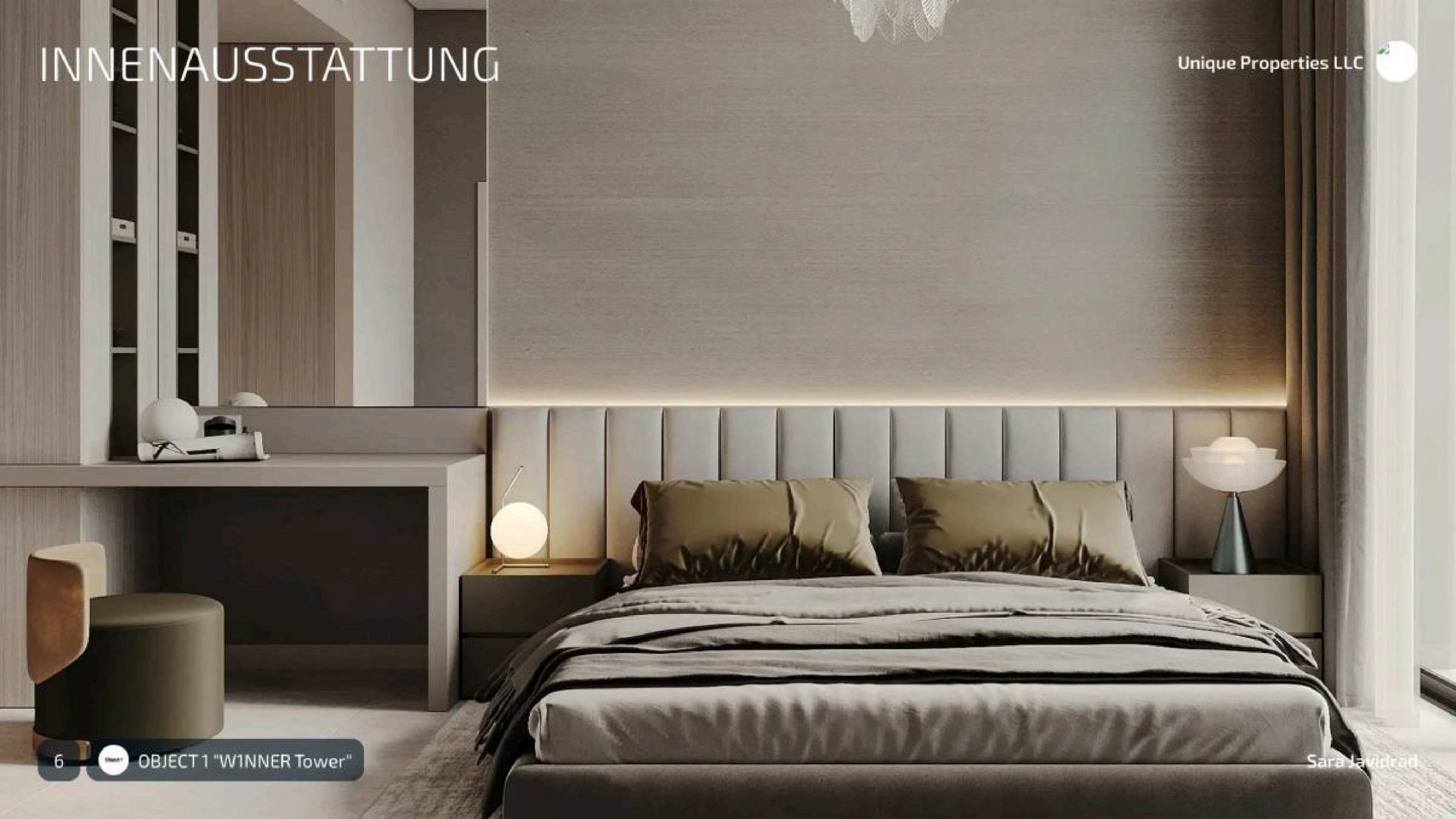
INNENAUSSTATTUNG





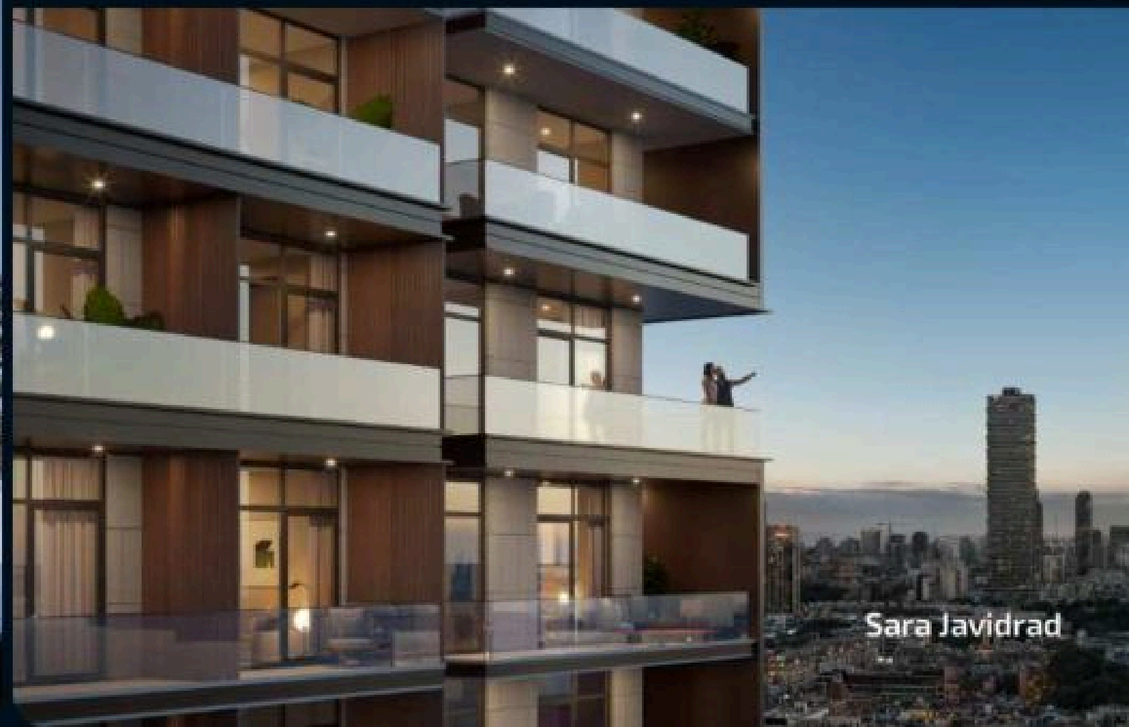


INNENAUSSTATTUNG



ARCHITEKTUR





ARCHITEKTUR

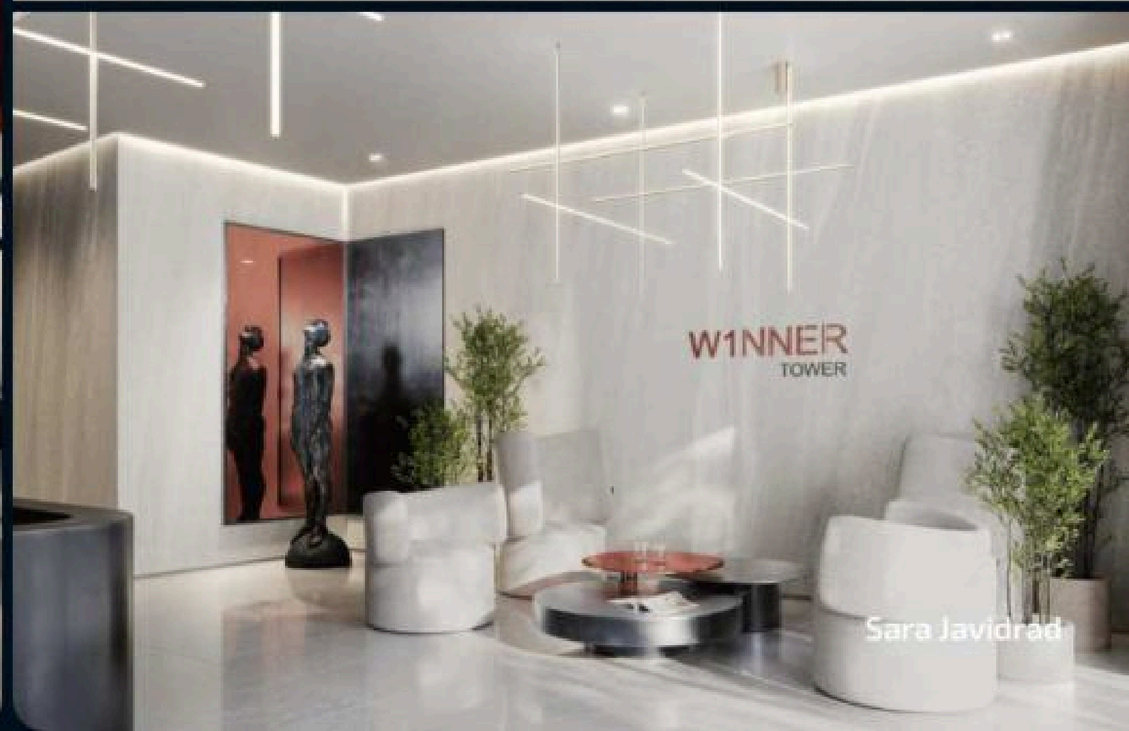




Sara Javidrad

AUSSTATTUNG



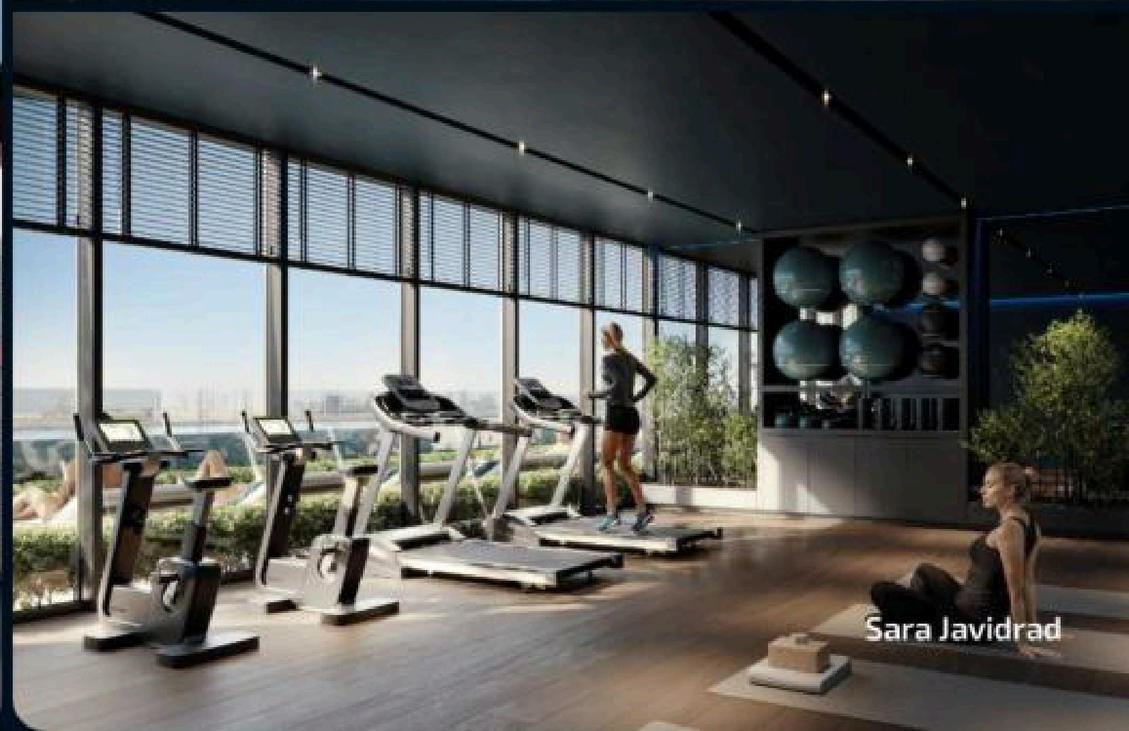


AUSSTATTUNG



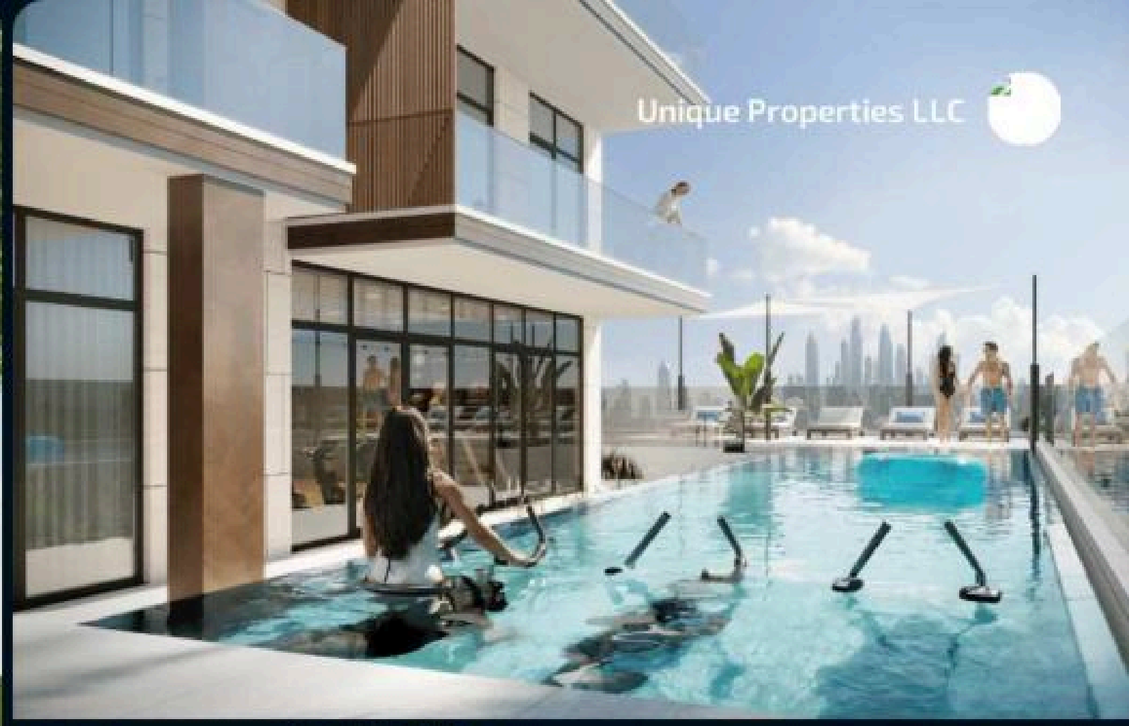


Unique Properties LLC



Sara Javidrad

AUSSTATTUNG





AUSSTATTUNG





AUSSTATTUNG



Sara Javidrad

ZAHLUNG

Bankscheck | Kredit-/Debitkarte | Banküberweisung | Krypto

Payment Plan 1

70% + 4% DLD + 5050 AED Registration Fees
Within 14 days from the reservation date

30% On completion

Payment Plan 2 (post handover 21 months)

60% + 4% DLD + 5050 AED Registration Fees
Within 14 days from the reservation date

5% On handover

35% (5% every 3 months) Post handover from March 2027 to September 2028

Die Zahlungspläne gelten nur für Einheiten von Object One Real Estate Development

OBJECT 1 "V1TER"

Unique Properties LLC

Preise:	Übergabe:	Nebenkosten:	Möblierung:	NOC:	Inklusive:
Von 268K Bis 389K EUR	Bezugsfertig	39.28 EUR/m² pro Jahr	Voll möbliert,Teilmöbliert mit Küchengeräten	40.00%	Parkplatz

V1TER ist ein Wohnkomplex von Object One Real Estate Development, gelegen im Gebiet Jumeirah Village Circle. Das Projekt vereint modernes architektonisches Design, hochwertige Materialien und eine komfortable Wohnumgebung. Der elegante Turm umfasst drei Kellergeschosse, ein Erdgeschoss, drei Podestgeschosse, zweiundzwanzig Wohngeschosse und ein Dach.

Die Entwicklung bietet 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen an. Geräumige Grundrisse, hohe Decken und Panoramafenster füllen die Innenräume mit natürlichem Licht. Die Wohnungen zeichnen sich durch ruhige Farbpaletten, italienische Möbel und Oberflächen von führenden europäischen Marken aus und betonen Eleganz und zeitgenössischen Stil.

V1TER bietet Premium-Annehmlichkeiten, die eine Atmosphäre von Komfort und Harmonie schaffen. Bewohner können einen Swimmingpool mit Entspannungsbereich, einen Kinderpool, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Kino, Sport- und Yoga-Bereiche sowie eine BBQ-Zone nutzen. Der Komplex umfasst außerdem eine stilvolle Lobby, Concierge-Service und ein Smart-Home-Managementsystem für zusätzlichen Komfort.

Jumeirah Village Circle bietet eine ausgezeichnete Lage und gibt Bewohnern einfachen Zugang zu Dubais Hauptzielen. Es dauert 15 Minuten, um Dubai Marina, Marina Mall, Mall of the Emirates und Palm Jumeirah zu erreichen; 25 Minuten zu Business Bay, Downtown, Burj Khalifa und Dubai Mall; und etwa 30 Minuten zum Dubai International Airport. In Gehweite befinden sich Circle Mall, Schulen, Kindergärten, Gesundheitszentren und Einzelhandelsgeschäfte.

Sara Javidrad

AUSSTATTUNG

Pools und Wasserattraktionen

Gemeinschaftspool

Kinderpool

Kinderspielplatz

Gemeinsames Fitnessstudio & Fitness

Freizeit und Entspannung

Freizeitbereiche

Sauna

Spa

Gebäudeinfrastruktur

Aufzug

Breitband-Internet

Grillplatz

Haustiere erlaubt

AUSSTATTUNG

Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderungen

Sicherheit und Gebäudeservices

Concierge-Service

Sicherheit und CCTV

Gastronomie und Einzelhandel

Einzelhandelsgeschäfte

Gastronomiebetriebe (Cafés & Restaurants)

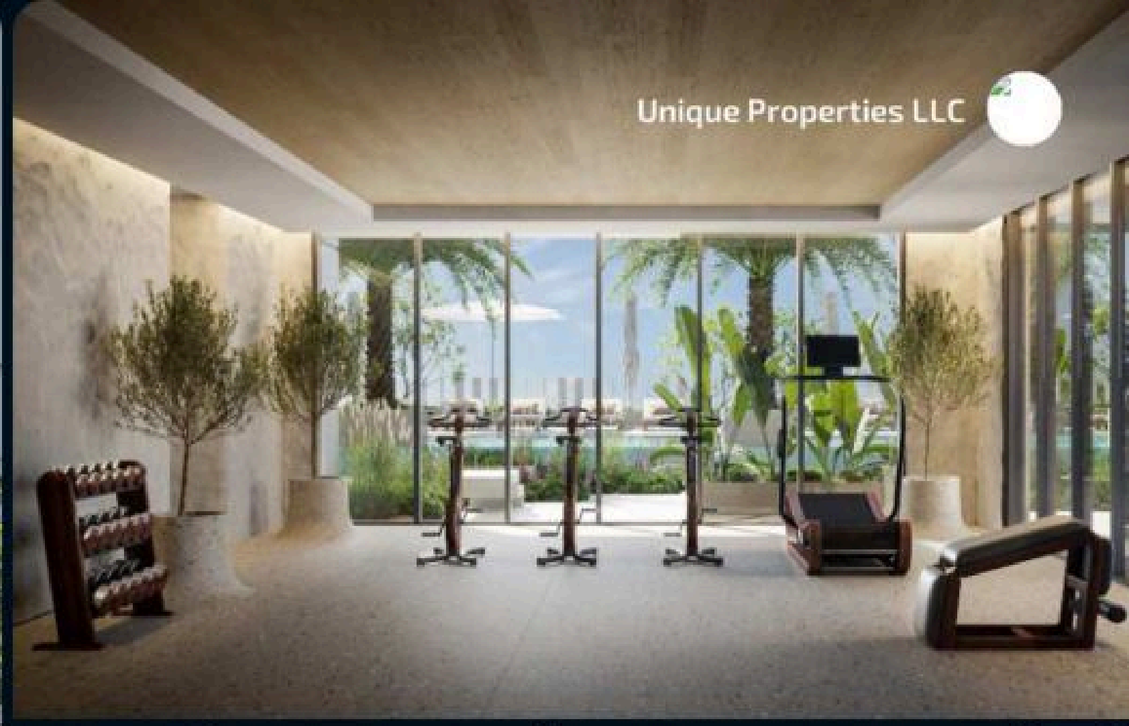
Parkplatz

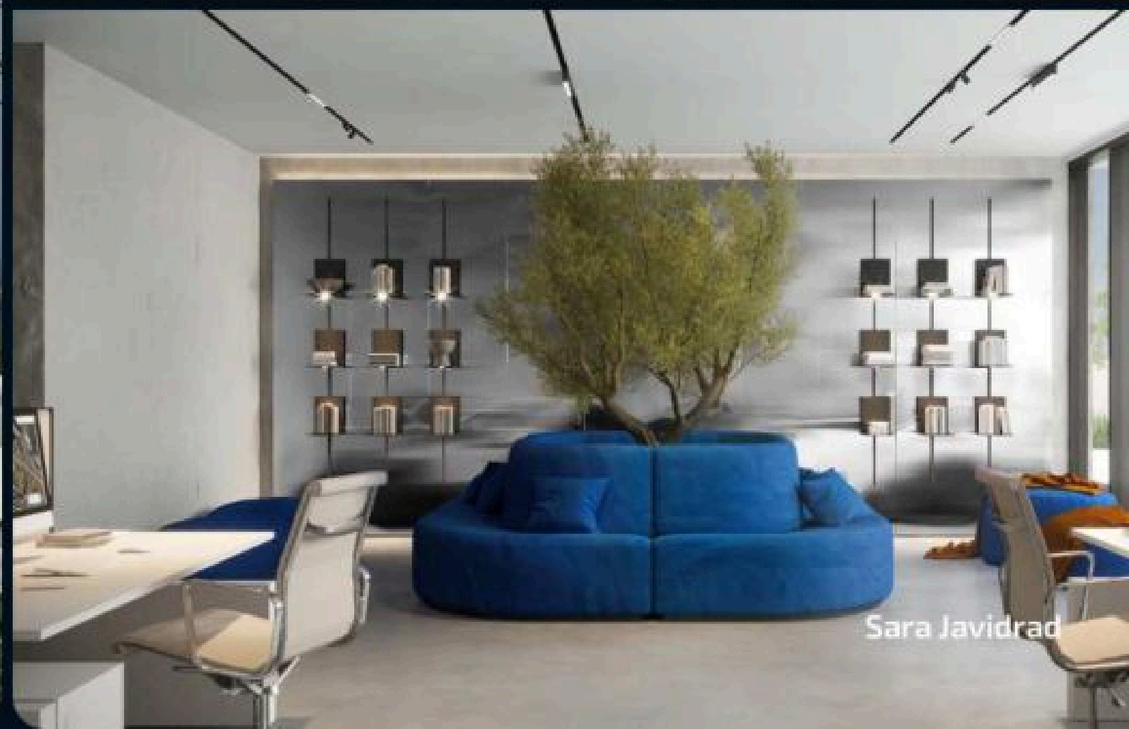
AUSSTATTUNG



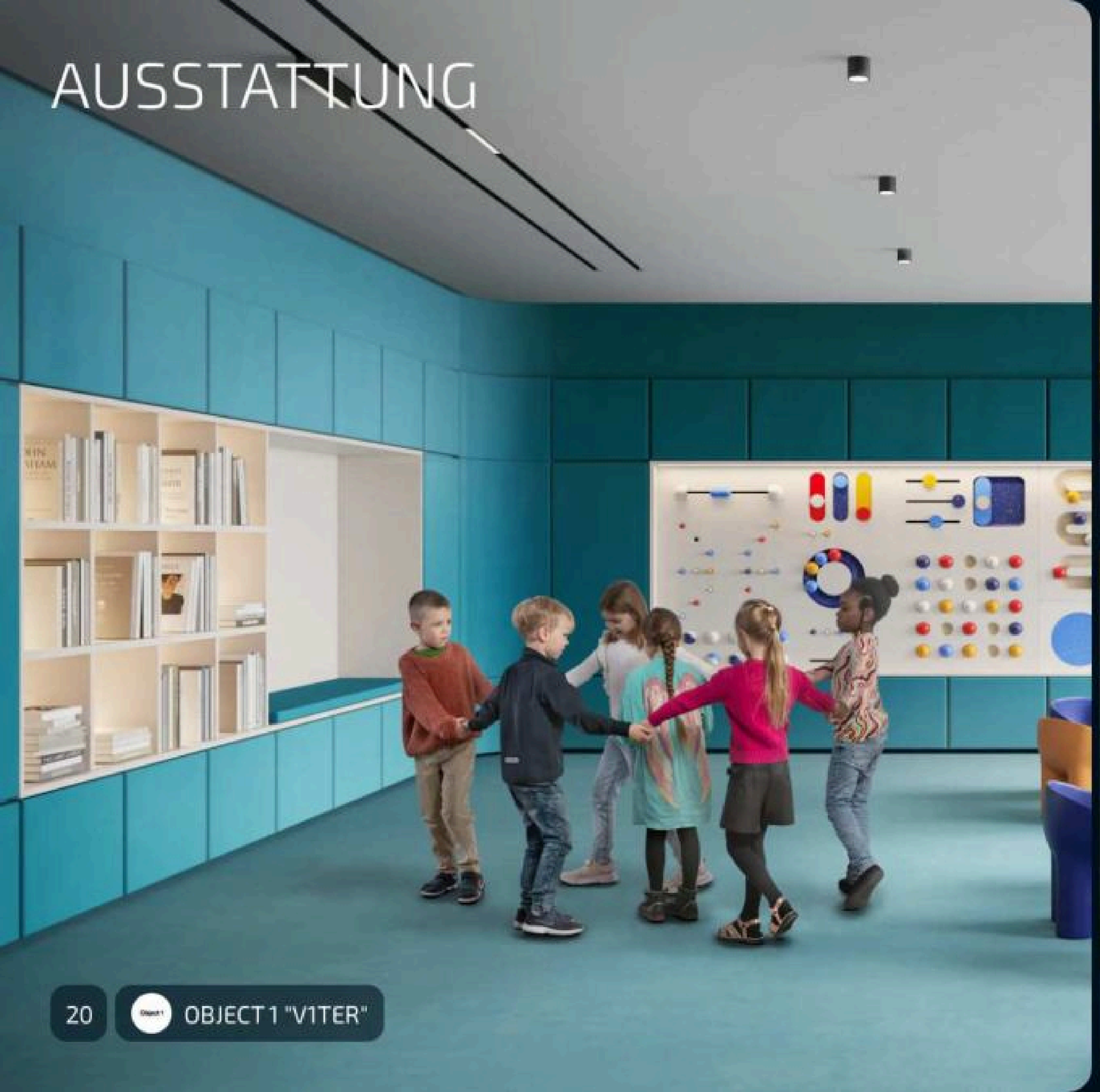


AUSSTATTUNG





AUSSTATTUNG





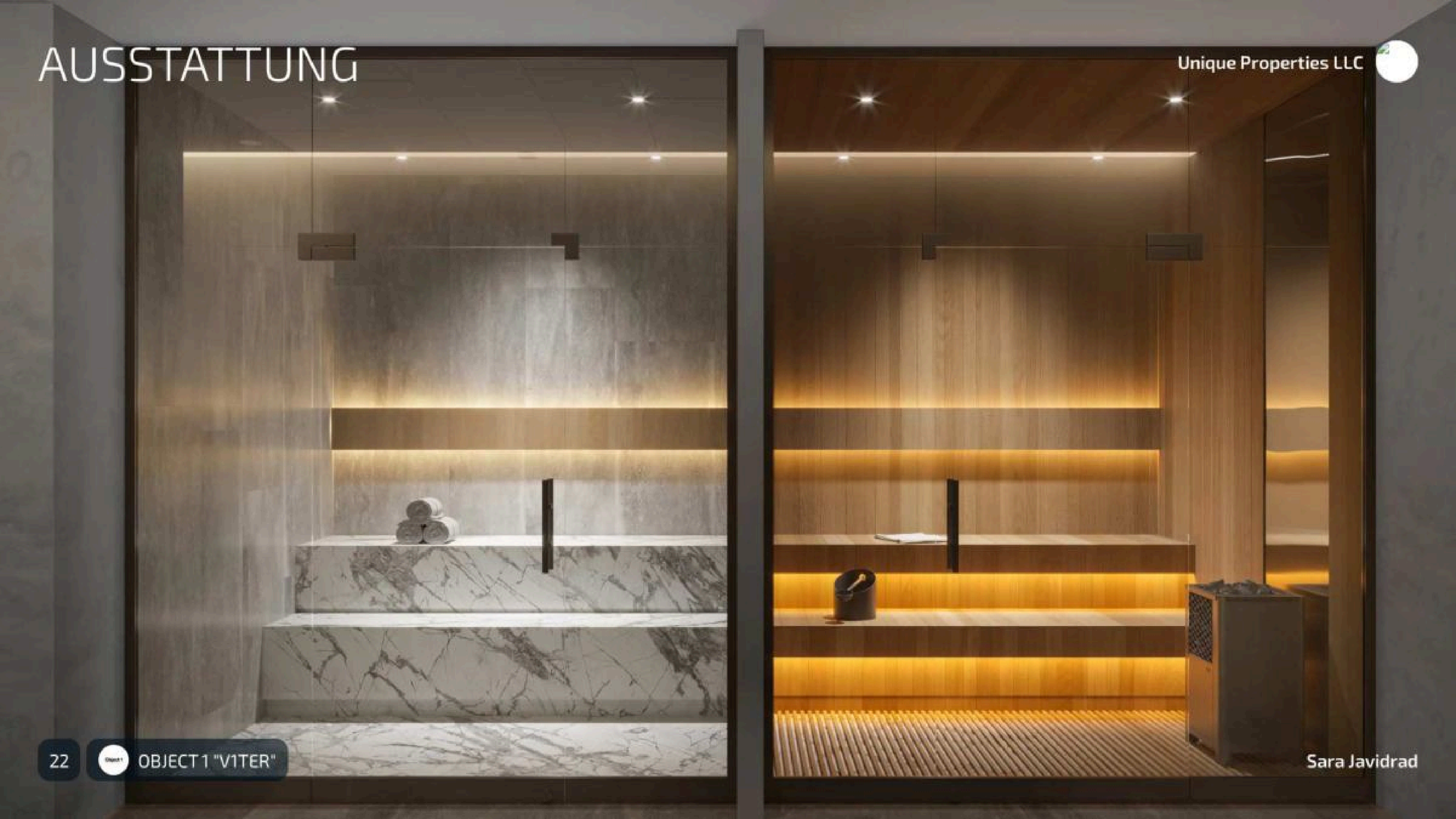


AUSSTATTUNG

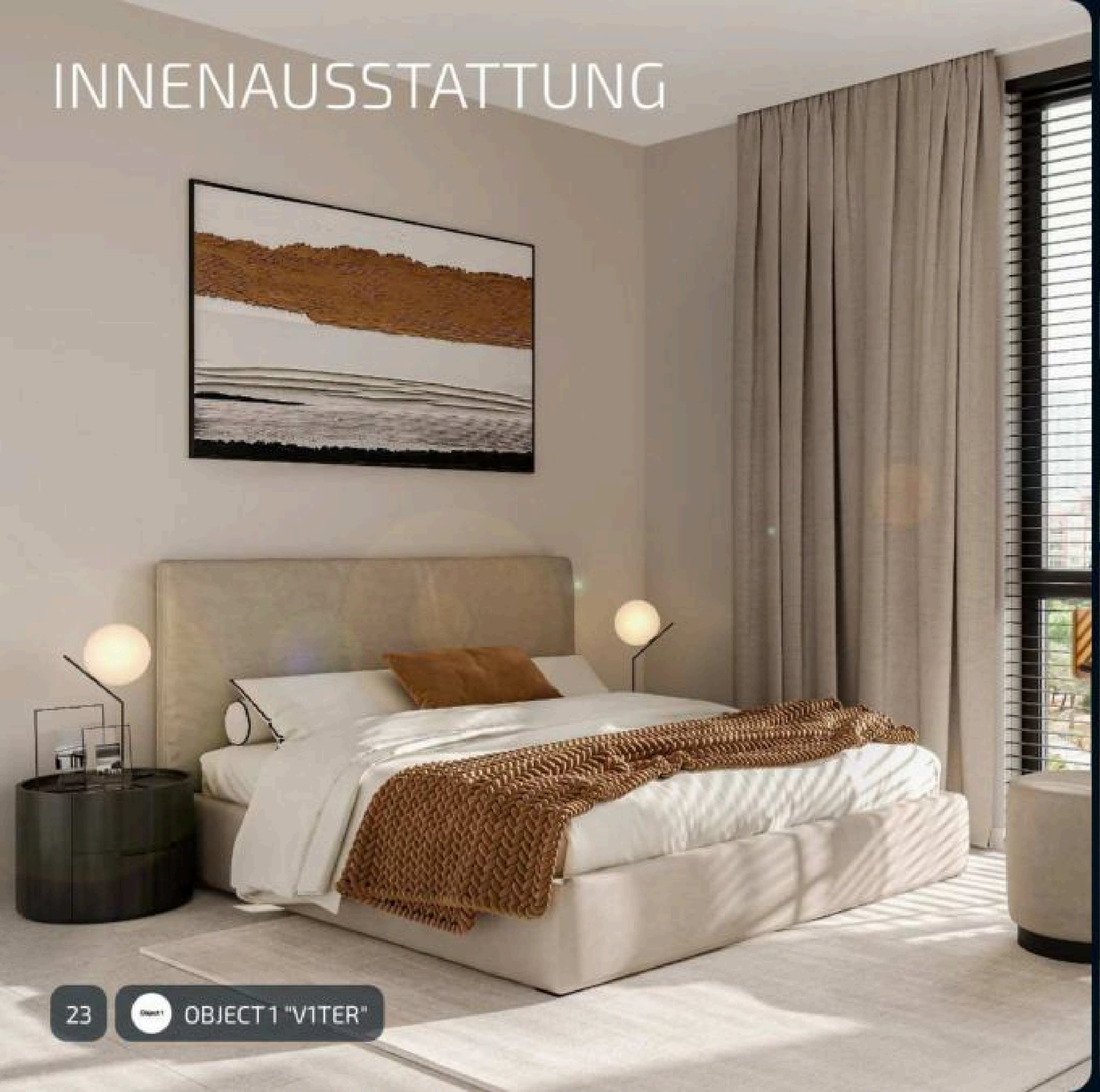


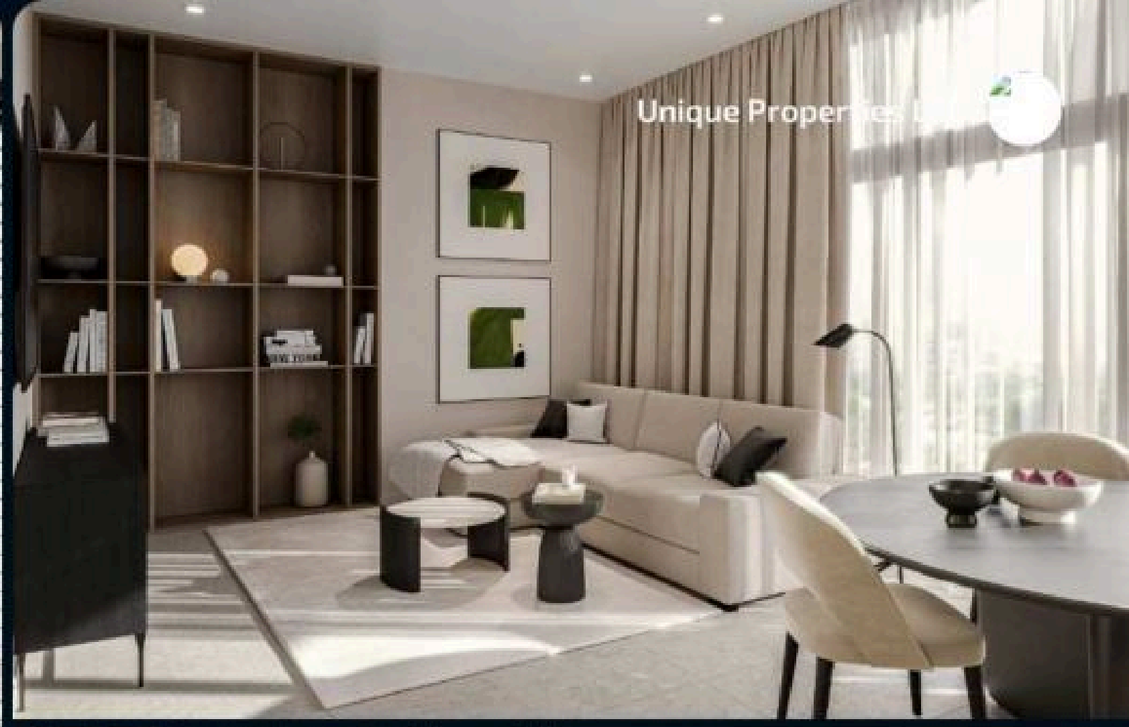


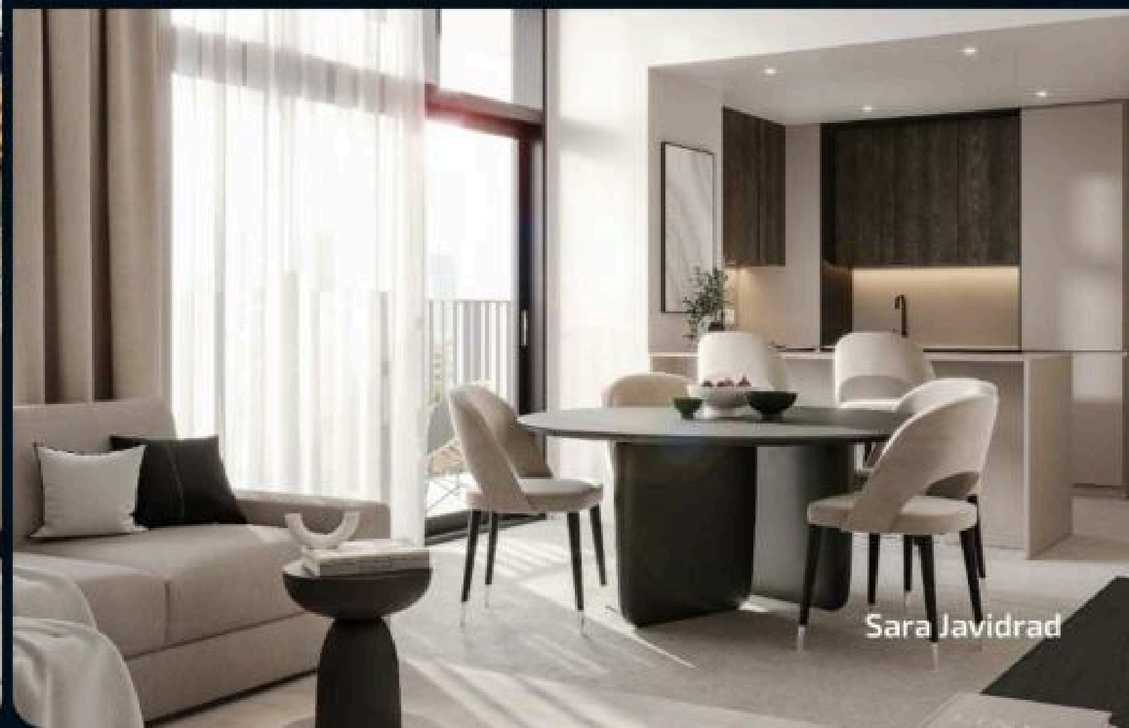
AUSSTATTUNG



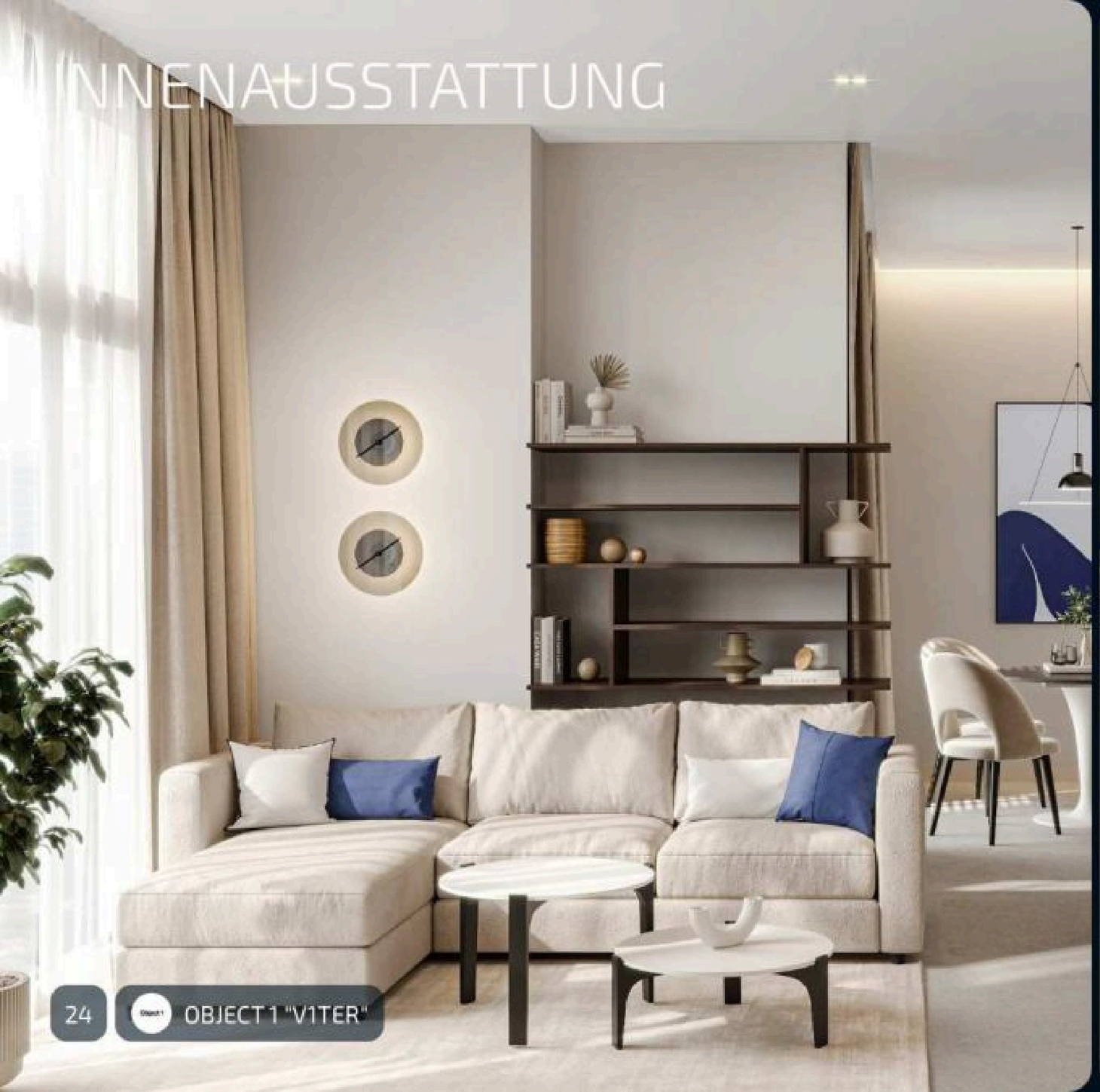
INNENAUSSTATTUNG

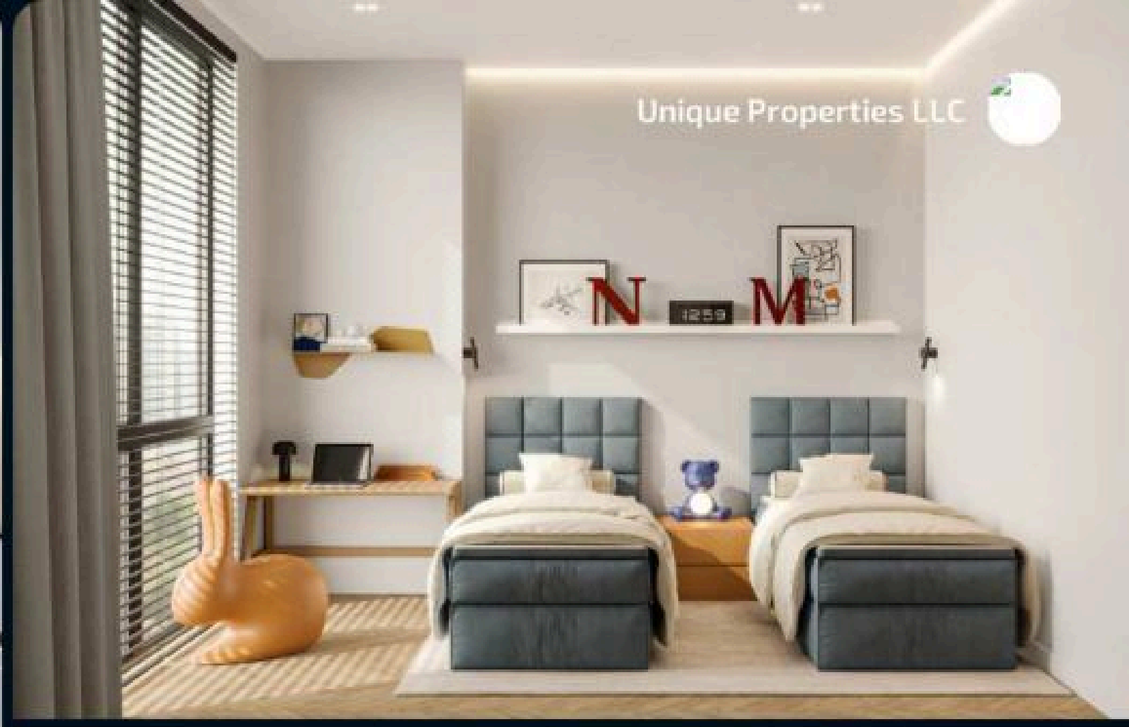






INNENAUSSTATTUNG





Unique Properties LLC



Sara Javidrad

ARCHITEKTUR



Unique Properties LLC

Sara Javidrad